

SEZNAM DOKUMENTACE

OBNOVA HŘBITOVNÍ ZDI JÁCHYMOV

DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY udržovacích prací, dle § 104 odst. 1j), zákona č.183/2006 Sb.

01 TEXTOVÁ ČÁST

A/ SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B/ TECHNICKÁ ZPRÁVA

FOTODOKUMENTACE + TECHNICKÝ POPIS PROVEDENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

C/ DOKLADOVÁ ČÁST

VÝKRESOVÁ ČÁST

02	SITUACE (ŠIRŠÍ VZTAHY)	1:1000
03	SITUACE STAVBY	1:500
04	POHLED ZE VNITŘ ČÁST A + KALVARIE + ČÁST B + VSTUPNÍ BRÁNA	1:200
05	POHLED ZE VNITŘ VSTUPNÍ BRÁNA + MÁRNICE + ČÁST C	1:200
06	POHLED Z VENKU ČÁST C + MÁRNICE + VSTUPNÍ BRÁNA	1:200
07	POHLED Z VENKU ČÁST B + KALVÁRIE + ČÁST A	1:200
08	VÝKAZ VÝMĚR (pro výběrové řízení)	digitální verze
09	ORIENTAČNÍ ROZPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ (pouze pro investora)	digitální verze



A / SOUHRNNÁ PŘÍVODNÍ ZPRÁVA

A 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY	OBNOVA HŘBITOVNÍ ZDI JÁCHYMOV
MÍSTO STAVBY	městský hřbitov Jáchymov, p. p. č. 826 hřbitovní kostel Všech svatých se HŘBITOVEM, + KALVARIE zapsané 18. 1. 1964, v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem ÚSKP 23177/4-833
KRAJ	KARLOVARSKÝ
CHARAKTER STAVBY	UDRŽOVACÍ PRÁCE na stavbě, která je kulturní památkou
STUPEŇ DOKUMENTACE	DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY udržovacích prací dle § 104 odst. 1 j), Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č.350/2012 Sb., zákona č.225/2017 Sb.
ROZSAH DOKUMENTACE	dle § 105 odst. 8, zákona č.183/2006 Sb. v platném znění

A 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

STAVEBNÍK IČ 0025 4622	město Jáchymov, Ing. Bronislav Grulich, starosta města nám. Republiky 1, 362 51 JÁCHYMOV
---------------------------	---

A 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

PROJEKTANT (ARCHITEKT) IČ 1004 5961	Ing. arch. Jaroslav Egert – autorizovaný architekt Komenského 851, 362 51 JÁCHYMOV tel. +420 353 811 632 e-mail jaroslav.egert@mymail.cz Zápis v seznamu autorizovaných architektů ČKA, č. 00513, dne 16. 3. 1993 Živnostenský list ev. č. 340300–585/01, OŽÚ Karlovy Vary dne 25. 4. 1996
PROPOČET IČ 66989272	Ing. Cecilie Janoušová, Dobrovského 383/10, 360 17 KARLOVY VARY tel. 604 531 085 e-mail jcilka@seznam.cz

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých stavebníkem) je duševním vlastnictvím zpracovatele dokumentace. Projektant, autor dokumentace, uděluje stavebníkovi souhlas s užitím autorského Díla, a to všemi způsoby užití bez jakéhokoliv omezení, pro účely, pro které byla Dokumentace vypracována, v plném rozsahu dle zákona č. 121/2000 Sb., (autorský zákon) v platném znění. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou, bez předchozího výslovného souhlasu projektanta, oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo dále zpřístupnit.

A 2 STÁVAJÍCÍ STAV

A 2.1 HISTORIE AREÁLU KOSTELA + HŘBITOVA

Areál kostela Všech svatých (špitální kostel) je složen ze samotného kostela, brány, ohradní zdi a přilehlého hřbitova. Kostel byl zbudován v roce 1520 v raně renesančním slohu a jde o nejstarší hrázděnou sakrální stavbu v západním Krušnohoří. Jeden z nejstarších dochovaných renesančních kostelů v Karlovarském kraji. Unikátní doklad raně renesančního typu kostela s hrázděným zdivem. Kostel se nachází na JV okraji historického jádra města a oproti jeho zástavbě je ve vyvýšené poloze. Pohledově se uplatňuje z vysokých kopců, které město obklopují, ale částečně i přímo z města. Jednolodní,

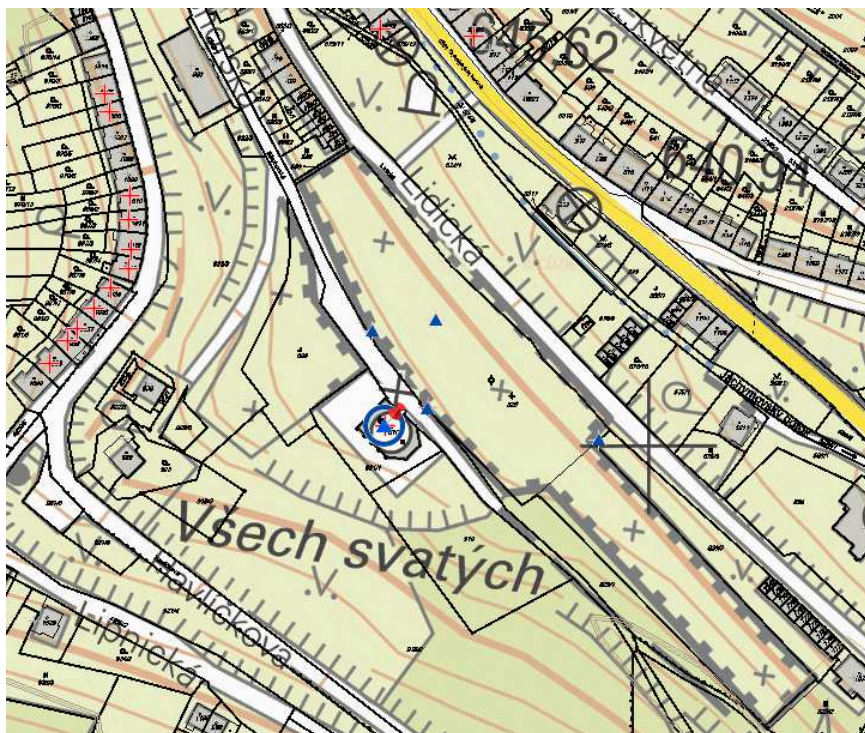
neorientovaný, částečně hrázděný kostel s trojbokým presbytářem je zastřešen strmou šindelovou sedlovou střechou, s dřevěnou osmibokou zvoničkou se zvonovitou bání s makovicí.
Areál kostela dotváří na SV umístěný místní HŘBITOV OBEHNANÝ OHRADNÍ ZDÍ S BRÁNOU A KALVÁRIÍ.



A 2.2 UDRŽOVACÍ PRÁCE NA STAVBĚ (KULTURNÍ PAMÁTKA)

Hřbitovní kostel Všech svatých se HŘBITOVEM + KALVARIE jsou zapsány od 18. 1. 1964 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem ÚSKP **23177/4-833** a jsou zároveň součástí městské památkové zóny 2133 - JÁCHYMOV stanovené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 10. září 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny zveřejněnou ve Sbírce zákonů č. 476/1992.

Vzhledem ke stavu a vzhledu HŘBITOVNÍ ZDI, a k míře jejího poškození, je oprava z hlediska památkové péče vhodná a NUTNÁ.



Současný stav (01/2019) nelze pro množství sněhu ani zaznamenat nebo posoudit. Podrobná fotodokumentace stavu hřbitovní zdi byla zpracována jako příprava pro obnovu KALVARIE dne 24.5.2017, taktéž běžný stavební průzkum byl zpracován k tomuto datu. Návrh udržovacích prací bude tedy vycházet z průzkumu k tomuto datu – viz dále TECHNICKÁ ZPRÁVA PD.

Bez porušení hrobů (exhumace ostatků pohřbených), a odstranění náhrobků, nelze po celé délce hřbitovní ohradní zdi určit hloubku a způsob založení zdi. Taktéž nelze tyto základové konstrukce v celé délce zesilovat nebo podepírat. Případný náklon zdi NEBUDE napřimován, a zeď se bude obnovovat (opravovat) ve stávající poloze.

Pravděpodobně původně kamenná hřbitovní zeď byla v minulosti zesílena přibetonovanou stěnou směrem do prostoru hřbitova. Tato úprava je v současnosti NEODSTRANITELNÁ, přesto, že zakrývá historickou konstrukci hřbitovní stěny.

Stav zdiva HŘBITOVNÍ ZDI, hlavně lícové cementové omítky, nepochybně zhoršují kořenové systémy náletové vegetace, která do líce stěny přivádí další vodu. Zeď nemá funkční odvodnění rubu, za zdí patrně dochází v období zvýšených srážek k hromadění vod, ty pak mohou v mrazivém období vytvářet za nimi mrazové čočky, a podporovat místní pohyby zdiva stěny.

V ČÁSTI „B“ + „C“ je povrch přiléhající komunikace živičný, přesto řešení spáry mezi komunikací a novější zvýšenou nadezděnou částí stěny umožňuje zasakování dešťové vody, a její průsak do zdiva hřbitovní zdi.

A 2.4 DĚLENÍ STAVBY NA JEDNOTLIVÉ ČÁSTI (A+B+C+D)

Stavba je rozdělena na ČÁST A, B, C a D, samostatně jsou popsány práce na obnově VSTUPNÍ BÁNY a MÁRNICE. Obnova KALVARIE (výklenková kaple ve hřbitovní zdi) je v současnosti realizována, a tedy její obnovu tato PD neřeší.



ČÁST A (pohled z pěšiny, ul. Bělohorská)



ČÁST A (stav 24.5.2017)



ČÁST B (stav 24.5.2017)

A 2.5 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Při realizaci záměru budou dodrženy podmínky ZÁVAZNÉHO STANOVISKA, ROZHODNUTÍ orgánu státní památkové péče MěÚ Ostrov, odbor majetkové správy, zn. ze dne (viz část C/ DOKLADOVÁ ČÁST PD).

B/ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B 1 VŠEOBECNĚ

Projektová DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY udržovacích prací řeší OBNOVU HŘBITOVNÍ ZDI JÁCHYMOV. Obnovou NESMÍ být narušena historická podoba památková hodnota stavební součásti ohraničení areálu hřbitova, navržená oprava povede k zajištění dochovaných historických omítek a ZAJIŠTĚNÍ STATIKY KONSTRUKCE.

Vlastní zdivo původní zdi je v dolní části pravděpodobně kamenné, v horní části je „nadezdění“ částečně s dutinových pálených cihel (velmi nevhodný materiál na venkovní expozici) a částečně je zeď provedena jako betonová monolitická. Kamenné zdivo je pak někde opatřeno nástřikem cementové omítky, v některých

místech značné tloušťky cca 40–50 mm, tato omítka je stáří asi 30–40 let, byla použita patrně při minulé opravě zdi hřbitova. Tyto úpravy se nepodařilo přesněji datovat, chybí jakýkoli archivní záznam o provedení prací. Část historického zdiva je provedena bez omítky jako kamenné, s maltou malé pevnosti. Špatný stav některých částí stěny je zapříčiněn průsakem zemní vlhkosti a stékáním a následným promrzáním dešťových srážek. Komunikace ke špitálnímu kostelíku je živičná, bez vyřešeného odvodnění dešťové vody. Špatně utěsněnou spárou mezi komunikací a hřbitovní zdí vniká do podzemní části zdi voda.

Při opravě zůstanou zachovány dochované historické omítkové vrstvy, které jsou pevně ukotveny na zdivu. Poškozené části historických omítek budou pouze vyspraveny omítkou novou, stejného složení jako omítka stávající. Nová omítka bude jednovrstvá cementová, probarvená ve hmotě (např. HASIT 620 Zementputz)

Odstín nových doplňovaných omítek, jejich struktura i způsob nanášení BUDE V PŘEDSTIHU ODSOUHLASEN zástupci odborné i správní složky státní památkové péče na základě provedeného vzorku. Dělení HŘBITOVNÍ ZDI na jednotlivé části také zohledňuje postup prací na obnově.

B 2 POPIS PROVEDENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

B 2.1 HŘBITOVNÍ ZEĎ ČÁST A



CEMENTOVÁ, VELMI NARUŠENÁ OMÍTKA (VÝRAZNÁ TRHLINA), HORNÍ „NAEZDÍVKA“ JE VYZDĚNA Z DUTINOVÝCH CIHEL (zalomení konce ČÁST A)

Po hloubkovém vyčištění trhliny, bude spára sanována vytmelením pojivou směsí. Spáry se musí vyplnit v plné hloubce, aby nedocházelo k uvolňování nesourodého pojiva, a tak k druhotnému rozšiřování prasklin. Rovněž je nutno hloubkově odstranit veškerou nefunkční výplňovou uvolněnou maltu. Pro zlepšení propojení se doporučuje penetrace povrchu odsekaného a očištěného povrchu omítky 10% roztokem SOKRAT a to před aplikací nové omítky. Obnova shodného barevného nátěru omítky, korekce místního poškození. Odbourání dutinových cihel (vrchní část nadezděného zábradlí - hřbitovní zdi) výška cca 500 mm, náhrada zdivo cihly plné CP na MC



DEGRADOVANÁ CÍHELNÁ PŘIZDÍVKA (vyzděná dodatečně mezi náhrobní kameny, rozměr cca 6,00 x 2,50 m, plocha 15,00 m²). Přizdívku ponechat, přezdíť uvolněné cihly, celou plochu přetáhnout a vyrovnat cementovou omítkou s vloženou armovací sítí (např. rabicové pletivo, oko 16x16 mm).



HORNÍ NADEZDÍVKA (ZÁBRADLÍ) – cementová omítka



OPRAVA POLOHY NÁHROBKU (nutno konzultovat s majitelem hrobového místa). Posun hřbitovní zdi (novodobé horní nadezdívky) měl vliv na stabilitu náhrobního kamene.



NARUŠENÍ NÁLETOVOU VEGETACÍ starší (dolní) zeď, kamenné zdivo s minimem pojivové malty.



HORNÍ ČÁST (ZÁBRADLÍ) doplnit ураžené části nadezdívky NEÚPLNÉ KRYTÍ VRCHNÍ PLOCHY ZDI

Ukončení hřbitovní zdi (délka cca 37,50 m) vrchní krytí keramickým obkladem (půdovky) chybí, do konstrukce zdi se dostává dešťová voda.



ZALOMENÍ ZDI (foto shora) z plochy nad hřbitovem



DETAIL HORNÍ ČÁSTI ZDI (nadezdívky zábradlí) degradovaná část omítky se po vrstvách odděluje

POSTUP PRACÍ (část A)

- PŘÍPRAVA mechanicky očistit spodní část stěny od náletové vegetace a mechů, doplnit drobné i větší trhliny, vypadané kameny doplnit, řádně vyklínovat a osadit na cementovou maltu
- ODBOURAT dutinové cihly (vrchní část nadezděného zábradlí, hřbitovní zdi) výška cca 500 mm, náhrada zdivo cihly plné CP na MC (tl. 450 mm, výška 500 mm, délka cca 37,50 m)
- TRHLINY vyklínovat svislé trhliny ve zdi (líc do hřbitova) praskliny horní části zdi.
- ODBOURAT nefunkční degradované části omítky v ploše horní stěny, celý povrch fasády očistit a provést vymytí obnažených spár tlakovou vodou
- DOPLNĚNÍ OMÍTKY v ploše horní stěny (odhad cca 20 %) přetáhnout zatřenou omítkou (sjednocení kvality povrchu s původní omítkou)
- DOPLNIT degradované přízdívky (spodní část zdi – mezi náhrobními kameny) Přízdívku cca 15,00 m² ponechat, přezdít uvolněné cihly, celou plochu přetáhnout a vyrovnat cementovou omítkou s vloženou armovací sítí (např. rabicové pletivo, oko 16x16 mm).
- SANACE porušeného náhrobku, odlomená horní nadezdívka náhrobku – připojit zpět
- ODBOURAT vrchní krytí keramickým obkladem (půdovky)
- NOVÉ KRYTÍ horní plochy – monolitická betonová armovaná deska tl. 50 mm, šířka 560 mm, délka 37,50 m s vloženou KARI sítí, horní plocha gletovaná (dilatační spára á 2,00 m), úprava povrchu krycí desky zajistí „vodotěsnost“, a částečně zamezí uchycení vegetace.
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA (sjednocení plochy zdi) cementová omítka pro plochy zatěžované vlhkostí (např. Hasit 620 Zementputz, jedno nebo vícevrstvá vrchní omítka)
- HYDROFOBIZACE, stěnu se stávající omítkou kompletně zpevnit nátěrem POROSIL VV plus

B 2.2 KALVÁRIE (VÝKLENKOVÁ KAPLE)

V současnosti je KALVÁRIE (výklenková kaple) opravovaná. Obnova kaple NENÍ SOUČÁSTÍ tohoto projektu. Kaple je umístěna ve zdi městského hřbitova. Pod hlavním výklenkem je umístěn nízký výklenek Božího hrobu. Barokní výklenková kaplička od neznámého architekta byla vestavěna patrně v 17. století. Do kapličky bylo poté umístěno raně renesanční sousoší Kalvárie z dílny drážďanského sochaře Christopa Waltera, v 19. století nahradil rozpadající se sousoší plechový krucifix.



NAPOJENÍ ZDI A KALVARIE, STAV 16.7.2017

B 2.3 HŘBITOVNÍ ZEĎ ČÁST B



POHLED ZE HŘBITOVA



POHLED ZVENKU, Z KOMUNIKACE U ŠPITÁLNÍHO KOSTELA (NAVÁZÁNÍ ZDI NA KALVARII)



STOŽÁR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ



ABSENCE ODVODU POVRCHOVÉ VODY



SPÁRA NAPOJENÍ NA VSTUPNÍ BRÁNU



POHLED ZE HŘBITOVA

POSTUP PRACÍ (část B)

- PŘÍPRAVA mechanicky očistit spodní část stěny od náletové vegetace a mechů, doplnit drobné i větší trhliny, vypadané kameny doplnit, řádně vyklínovat a osadit na cementovou maltu
- ODBOURAT nefunkční degradované části omítky v ploše stěny, celý povrch fasády očistit a provést vymytí obnažených spár tlakovou vodou
- DOPLNĚNÍ OMÍTKY (odhad cca 20 %) zatřená omítka (sjednocení kvality povrchu s původní omítkou)
- KOVOVÉ ZÁBRADLÍ na vrcholu zdi odstranit (bez náhrady)
- DEMOLICE krytí horní plochy – monolitická betonová armovaná deska tl. 50 mm, šířka 640 mm, délka cca 19,00 m)
- NOVÉ KRYTÍ horní plochy – monolitická betonová armovaná deska tl. 50 mm, šířka 640 mm, délka 19,00 m s vloženou KARI sítí, horní plocha zgleťovaná (dilatační spára monolitické krycí desky á 2,00 m), úprava povrchu krycí desky zajistí „vodotěsnost“, a částečně zamezí uchycení vegetace.
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA (sjednocení plochy zdi) cementová omítka pro plochy zatěžované vlhkostí (např. Hasit 620 Zementputz, jedno nebo vícevrstvá vrchní omítka)
- HYDROFOBIZACE, stěnu se stávající omítkou komplet zpevnit nátěrem POROSIL VV plus

B 2.4 VSTUPNÍ BRÁNA

Oprava omítky vstupní brány a repase stávající mříže + nátěr



VSTUPNÍ BRÁNA POHLED Z VENKU



VSTUPNÍ BRÁNA POHLED ZE HŘBITOVA



LEVÁ NIKA (OPADÁNA OMÍTKA)



PRAVÁ NIKA U MÁRNICE (POHLED ZE HŘBITOVA)



MŘÍŽKA KANÁLKU ATYP (dl.3900 mm, šířky 200 mm)

POSTUP PRACÍ (VSTUPNÍ BRÁNA)

- PŘÍPRAVA mechanicky očistit spodní část stěny
- ODBOURAT nefunkční degradované části omítky, celý povrch očistit a provést vymytí obnažených spár tlakovou vodou
- DOPLNIT drobné i větší trhliny, vypadané kameny doplnit, řádně vyklínovat a osadit na maltu nastavovanou, zazdívkou (odhad cca 10 %) přetáhnout zatřenou omítkou (sjednocení kvality povrchu s původní omítkou)
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA (sjednocení plochy zdi) cementová omítka pro plochy zatěžované vlhkostí (např. Hasit 620 Zementputz, jedno nebo vícevrstvá vrchní omítka)
- HYDROFOBIZACE, omítku včetně stávajících horních krycích desek zpevnit nátěrem POROSIL VV plus
- REPASE KOVOVÉ MŘÍŽE, nátěr odstín grafitová černá, včetně zámku
- VÝMĚNA mřížky odvodňovacího kanálku, dl.3900 mm, šířky 200 mm

Při opravě fasády zachovat všechny architektonické prvky, pouze opravit chybějící římsy, články a detaily.



OBLOUKOVÝ VSTUPNÍ PORTÁL A TYMPANON



LEVÁ BOČNÍ STĚNA MÁRNICE (U VSTUPNÍ BRÁNY)



PRAVÁ BOČNÍ STĚNA MÁRNICE se slepým výklenkem + návaznost pokračování hřbitovní zdi ČÁST C



ZADNÍ FASÁDA MÁRNICE + napojení na ČÁST B – pohled z příjezdové komunikace



ZADNÍ FASÁDA MÁRNICE + napojení na ČÁST C – pohled z příjezdové komunikace



VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ DO MÁRNICE oprava (přeskládání)

POSTUP PRACÍ (FASÁDA A STŘECHA MÁRNICE)

- ODBOURAT nefunkční degradované části omítky v ploše stěny, celý povrch fasády očistit a provést vymytí obnažených spár tlakovou vodou
- DOPLNIT drobné i větší trhliny, vypadané kameny doplnit, řádně vyklínovat a osadit na maltu nastavovanou, zazdívkou (odhad cca 10 %) přetáhnout zatřenou omítkou (sjednocení kvality povrchu s původní omítkou)
- REPASE dvoukřídlových dveří márnice, + nátěr odstín grafitová černá, včetně zámku
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA PŘEPĚŇOVÁNÍM (sjednocení plochy) vápenný štuk (Hasit 162) povrchová struktura přizpůsobená stávající fasádě
- HYDROFOBIZACE, stávající i novou omítku zpevnit nátěrem POROSIL VV plus
- STŘEŠNÍ KRYTINA oprava a nátěr MÁRNICE (ocelový pozink plech cca 25,00 m²)
- VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ oprava (přeskládání), případně podbetonování

B 2.6 HŘBITOVNÍ ZEĎ ČÁST C





NÁLETOVÉ DŘEVINY NA HROBECH I NA BETONOVÉ PŘIZDÍVCE

POSTUP PRACÍ (část C)

- PŘÍPRAVA mechanicky očistit spodní část stěny od náletové vegetace a mechů, doplnit drobné i větší trhliny, vypadané kameny doplnit, řádně vyklínovat a osadit na cementovou maltu
- ODBOURAT nefunkční degradované části omítky v ploše horní stěny (odhad cca 50 %), celý povrch fasády očistit a provést vymytí obnažených spár tlakovou vodou
- DOPLNĚNÍ OMÍTKY (odhad cca 50 %) zatřená omítka (sjednocení kvality povrchu s původní omítkou)
- KOVOVÉ ZÁBRADLÍ na vrcholu zdi odstranit (bez náhrady)
- DEMOLICE krytí horní plochy zdi (šířka 650 mm, délka cca 58,50 m)
- NOVÉ KRYTÍ horní plochy – monolitická betonová armovaná deska tl. 50 mm, šířka 640 mm, délka 58,50 m s vloženou KARI sítí, horní plocha zgletovaná (dilatační spára monolitické krycí desky á 2,00 m), úprava povrchu krycí desky zajistí „vodotěsnost“, a částečně zamezí uchycení vegetace.
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA (sjednocení plochy zdi) cementová omítka pro plochy zatěžované vlhkostí (např. Hasit 620 Zementputz, jedno nebo vícevrstvá vrchní omítka)
- HYDROFOBIZACE, stěnu se stávající omítkou komplet zpevnit nátěrem POROSIL VV plus

B 2.7 URNOVÁ STĚNA (DEMOLICE)



POSTUP PRACÍ

Odstranění nepoužívané URNOVÉ STĚNY přistavěné dodatečně ke hřbitovní zdi. Bourané cihelné zdivo tl. 0,30 m, délka 20,00 m, výška 2,50 m (cca 15,00 m³).

Po demolici urnové stěny a zjištění stavu zakrytého líce hřbitovní zdi projektant určí další postup obnovy povrchu zdi (pravděpodobně cementová omítka).

B 2.8 HŘBITOVNÍ ZEĎ ČÁST D (u spojovacích schodů k ul. Lidická)



POHLED ZE HŘBITOVA

Zeď 24,81m x cca 2,70 m, oprava omítky (cementová omítka) z 80 %, OPRAVIT OBA LÍCE STĚNY!

POSTUP PRACÍ (část D)

- PŘÍPRAVA mechanicky odstranit nefunkční degradované části cementové omítky v ploše stěny, cca 80 %. celý povrch zdi očistit od mechu a provést vymytí obnažených spár tlakovou vodou.
- DOPLNĚNÍ OMÍTKY (odhad cca 80 %) zatřená omítka (sjednocení kvality povrchu s původní omítkou)
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA (sjednocení plochy) cementová omítka pro plochy zatěžované vlhkostí (např. Hasit 620 Zementputz, jedno nebo vícevrstvá vrchní omítka)
- HYDROFOBIZACE, stěnu se stávající omítkou komplet zpevnit nátěrem POROSIL VV plus
- OPLECHOVÁNÍ vrcholu stěny (klempířské konstrukce TITANZINEK, RŠ 750 mm, dl. 26,00 m)

B 3 MATERIÁLY PRO OBNOVU

Při opravách historických objektů je nutné dodržovat užití takových stavebních materiálů a technologickým postupů, které byly použity při výstavbě a následné údržbě jednotlivých objektů. Z tohoto důvodu je nutné užít tradiční materiály, které svými pohledovými vlastnostmi (vzhled, barevná škála, způsob stárnutí) podtrhnou autentický výraz stavby a budou mít odpovídající technické vlastnosti.

CEMENTOVÁ OMÍTKA HASIT 620 Zementputz

- Jedno i vícevrstvá vrchní omítka pro omítání všech druhů stavebních materiálů, pro plochy zatěžované vlhkostí, hydrofobní, odolná proti vlhkosti, vhodná pro povrchovou úpravu filcováním.
- maximální tloušťka jedné vrstvy 10 mm, dle ČSN EN 998-1
- BETONOVÝ PODKLAD upravit maltou Haft und Armierungsmörtel 605
- PLOCHY POD ÚROVNÍ TERÉNU upravit maltou HANSIT Dichtungsschlämme 1110.
- MATERIÁLOVÝ ZÁKLAD vápencový písek, cement, dolomitické vápno, přísady pro zlepšení zpracovatelnosti.

HYDROFOBNI NÁTĚR - POROSIL VV plus

- dvousložkový prostředek, roztok obsahuje lakový benzín vhodný pro úpravu povrchů kamene, omítek, betonu a pálených materiálů (NELZE BAREVNĚ UPRAVOVAT)
 - pro dokonalou hydrofobní úpravu povrchu poréznych materiálů, proti škodlivému působení srážkové vody při zachování jeho paropropustnosti. Hydrofobní účinek se vytváří v hloubce materiálu hydrofobizací stěn pórů, přitom nevytváří souvislý povrchový film.
 - průměrná spotřeba 0,2 - 0,4 l/m², barva bezbarvá, čirý, pH cca 6, hustota (VV 10plus) 0,83 g/ml
- dodávka **AQUA obnova staveb s. r.o., Grafická 12, 150 00 Praha 5**

B 4 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Veškeré změny v řešení obnovy hřbitovní zdi a nově zjištěné skutečnosti je třeba konzultovat s projektantem stavby.

Stavbu bude zhotovovat odborná stavební firma, vedení prací bude řídit autorizovaná osoba. Je nutné dodržet podmínky bezpečnosti práce, zvláště pak se zřetelem na práce ve výškách a na lešení, s těmito podmínkami musí být seznámeny všechny osoby, které budou na stavbě pracovat.

Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb. (§ 10) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Staveniště NEBUDE nutno vybavit dopravním značením

B 4.1 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PŘÍSTUP a PŘÍJEZD NA STAVBU je OMEZENĚ z ulice Bělohorské, vstupní branou na hřbitov (pro dopravu materiálu a větší mechanizace je třeba použít jeřáb). Pro zařízení staveniště bude využit POUZE plocha před štítem Špitálního kostela (pozemek stavebníka, města Jáchymova). Stavba je a bude po dobu výstavby napojena na stávající inženýrské sítě (vodovod a elektro).

B 4.2 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Lešení šířky 1 m, na pozemku stavebníka, nepředpokládá se žádný zábor dalších pozemků. Pouze pro svislou dopravu (autojeřáb) materiálu a techniky z ulice Bělohorské, bude potřeba krátkodobé omezení dopravy v části příjezdové komunikace.

B 4.3 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Při výstavbě je nutno respektovat platné zákony a vyhlášky, zejména však

- zákon č.133/1985 Sb., O POŽÁRNÍ OCHRANĚ
- zákon č. 17/1992 Sb., O ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ
- zákon č.114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, ve znění pozdějších změn a doplňků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., O POŽADAVCÍCH NA PRACOVNÍ MÍSTĚ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ
- vyhláška č. 268/2009 Sb., O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY
- nařízení vlády č.272/2011 Sb., O OCHRANĚ ZDRAVÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ
- zákon č. 201/2012 Sb., O OCHRANĚ OVZDUŠÍ
- zákon č. 183/2006 Sb., STAVEBNÍ ZÁKON, novelizovaný zákonem č. 350/2012 Sb.
- vyhláška Mě Ú Jáchymov, č.6/2002, O ODPADECH

C/ DOKLADOVÁ ČÁST

1. TECHNICKÝ LIST Porosil VV PLUS – pokyny pro aplikaci
2. ZÁVAZNÉ STANOVISKO, ROZHODNUTÍ orgánu státní památkové péče MěÚ Ostrov, odbor majetkové správy, Bc. Toušová, spis zn. ze dne
3. ŽIVNOSTENSKÝ LIST - Ing. arch. Jaroslav Egert, ŽÚ/F/5070/96, ev. číslo 340300-585/01, vydal OŽÚ Karlovy Vary, 25. 4.1996
4. OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI - Ing. arch. Jaroslav Egert, pořadové číslo v seznamu autorizovaných osob v ČKA - 00 513, ke dni 16. 3. 1993